ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 95**

31 Μαρτίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 14482 (1)

Αλλαγή χρήσης κτιρίων επί ρυμοτομούμενων ακινήτων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ/τος 63/2005 (ΦΕΚ Α΄ 98).

2. Την υπ’ αριθμ. 2876/07.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ Β΄ 2234).

3. Τα άρθρα 1, παρ. 2 και 6 του Π.Δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιότητος των Υπουργείων» (ΦΕΚ Α΄ 221), όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 2 του Π.Δ/τος 24/2010 «Ανακαθορισμός των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποιήσεις του Π.Δ. 189/2009» (ΦΕΚ Α΄56).

4. Το Π.Δ. 86/2012 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ Α΄ 141).

5. Την υπ’ αριθμ. 46/09.07.2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ Σταύρου Καλαφάτη» (ΦΕΚ Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. Υ331/11-7-2013 (ΦΕΚ Β΄ 1717) όμοια απόφαση.

6. Την παρ. 15 του άρθρου 25 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174).

7. Το ν. 4030/2011 (Α΄ 249) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

8. Το ν. 4067/12 (Α΄ 79) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει.

9. Η Υπουργική Απόφαση 7533/13-2-2013 (Β΄ 251) «Διαδικασία έντυπης υποβολής Έγκρισης Δόμησης και Άδειας Δόμησης.»

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1
Έγκριση και άδεια δόμησης αλλαγής χρήσης επί ρυμοτομούμενων ακινήτων

1. Σε κάθε περίπτωση αλλαγής χρήσης σε κτίριο ή τμήμα κτιρίου επί ρυμοτομουμένου ακινήτου της παρ. 77 του άρθρου 2 του ν. 4067/2012 απαιτείται ή έκδοση έγκρισης δόμησης και άδειας δόμησης.

2. Η κατά τα ανωτέρω αλλαγή χρήσης επιτρέπεται σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περιοχή του ακινήτου χρήσεις γης, σε κτίρια ή τμήματα κτιρίων εφόσον έχει παρέλθει δεκαετία από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, η οποία δεν έχει ακόμη συντελεστεί. Εξαιρούνται οι περιπτώσεις όπου στην ιδιοκτησία έχουν κατασκευαστεί αυθαίρετες κατασκευές ή έχουν εγκατασταθεί αυθαιρέτως χρήσεις, που υπάγονται στην κατηγορία 5 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013 (Α΄ 174).

3. Η χορήγηση έγκρισης και άδειας δόμησης για την αλλαγή χρήσης σε ρυμοτομούμενα ακίνητα, κάθε άλλη μεταγενέστερη ειδική αδειοδότηση (άδεια λειτουργίας κ.τ.λ.), καθώς και η εκτέλεση των απαιτουμένων για την αλλαγή χρήσης εργασιών, δεν επηρεάζουν το κύρος και τη διαδικασία της απαλλοτρίωσης.

Σε κάθε περίπτωση, τα αυθαίρετα ρυμοτομούμενα κτίσματα καθώς και οι εργασίες που εγκρίνονται κατά τις διατάξεις της παρούσας σε ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου (οικοπέδου - κτιρίου) δεν αποζημιώνονται.

Άρθρο 2

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά στοιχεία, Μελέτες και Προδιαγραφές για την Έγκριση Δόμησης και την Άδεια Δόμησης

Α. Για τη χορήγηση Έγκρισης Δόμησης υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης:

1. Όλα τα δικαιολογητικά που απαιτούνται σύμφωνα με τη παράγραφο 1 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011 (Α΄ 249).

2. Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου για τη μη συντέλεση της απαλλοτρίωσης.

3. Τεχνική έκθεση που περιγράφει αναλυτικά την κατάσταση του ρυμοτομουμένου οικοπέδου και του κτιρίου, η οποία συνοδεύεται από φωτογραφική απεικόνιση του εσωτερικού του κτιρίου, των όψεων αυτού και του περιβάλλοντος χώρου.

4. Στο τοπογραφικό διάγραμμα, πέραν όσων ορίζονται με τις ισχύουσες προδιαγραφές, προσδιορίζονται τα περιγράμματα των επιφανειών των υπαρχόντων κτιρίων καθώς και το ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου και του/των κτιρίου/ων, μονοσήμαντα ορισμένα με ορθογώνιες συντεταγμένες στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων, με τα εμβαδά τους.

5. Στο διάγραμμα δόμησης, πέραν όσων ορίζονται με τις ισχύουσες προδιαγραφές, περιλαμβάνονται:

α) το οικόπεδο με τις διαστάσεις του προ και μετά τη ρυμοτόμηση,

β) αποτύπωση του ρυμοτομούμενου τμήματος του οικοπέδου/κτιρίου και πίνακα με την καταγραφή των ρυμοτομούμενων μεγεθών,

γ) στοιχεία νομιμότητας των υφισταμένων κτιρίων.

Β. Για τη χορήγηση Άδειας Δόμησης υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης τα δικαιολογητικά και μελέτες σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4030/2011, ως ισχύει.

Άρθρο 3
Έλεγχος δικαιολογητικών

1. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών και των μελετών για την έκδοση της έγκρισης και της άδειας δόμησης γίνεται σύμφωνα με το ν. 4030/2011 και τις ισχύουσες διατάξεις.

2. Ειδικότερα ελέγχονται στο τοπογραφικό διάγραμμα η συσχέτιση της αποτύπωσης του ακινήτου με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο και τους τίτλους ιδιοκτησίας, καθώς και η παρέλευση, δεκαετίας από την κήρυξη της απαλλοτρίωσης.

3. Σε κάθε περίπτωση, εξασφαλίζονται τυχόν υποχρεωτικές θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 4
Εργασίες σύμφωνα με την άδεια δόμησης.

1. Με την άδεια δόμησης επιτρέπονται περιοριστικά οι εργασίες των περ. ζ, ι, ιδ, ιε, ιστ, ιθ, κα, κβ, κε, κζ της παρ.2 και οι εργασίες της παρ. 3 του άρθρου 4 του ν. 4067/2012, όπως ισχύει, οι οποίες θα πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην Τεχνική - Αιτιολογική Έκθεση της παρ. 2.ιγ του άρθρου 3 του ν. 4030/2011.

2. Σε κάθε περίπτωση έκδοσης άδειας δόμησης αλλαγής χρήσης γίνεται ένας έλεγχος από ελεγκτή δόμησης με την περάτωση των εργασιών κατά τις κείμενες διατάξεις.

Άρθρο 5
Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ

Αριθμ. 10082 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κελύφους κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό «Σουλήνα» της Δημοτικής Ενότητας Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού».

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α.) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπών διατάξεων» (Α΄ 249), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 49 του ν. 4178/2013 «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό ισοζύγιο και άλλες διατάξεις» (Α΄ 174) και ισχύουν,

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, ποι κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

5. Την 21-9-2012 Έκθεση Επικινδύνου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σπάρτης.

6. Το από 24-1-2013 απόσπασμα του 1ου Πρακτικού/Θέμα 2ο του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας.

7. Την από 2-7-2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

8. Την από 22-7-2013 ένσταση του φερόμενου ιδιοκτήτη Ευστάθιου Λούβη (αριθμ. πρωτ. Υ.Π.Ε.Κ.Α. 43385/22-7-2013) με τα συνημμένα σε αυτήν στοιχεία.

9. Την από 2-8-2013 εισήγηση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.

10. Τις υπ' αριθμ. 73/συν. 15η/2-10-2013 και 80/συν. 16η/16-10-2013 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό «Σουλήνα» της Δημοτικής Ενότητας Πελλάνας του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και φέρεται ως ιδιοκτησία Ευστάθιου Λούβη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 10082/2014 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του κελύφους συνολικά.

3. Επιβάλλεται η λήψη μέτρων για την άρση της επικινδυνότητας του κτιρίου, το κέλυφος του οποίου χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, σύμφωνα με την από 21-9-2012 Έκθεση Επικινδύνου της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Σπάρτης.

4. Επιτρέπεται η αποκατάσταση, η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, το κέλυφος του οποίου χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου, το κέλυφος του οποίου χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κέλυφος του κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.).

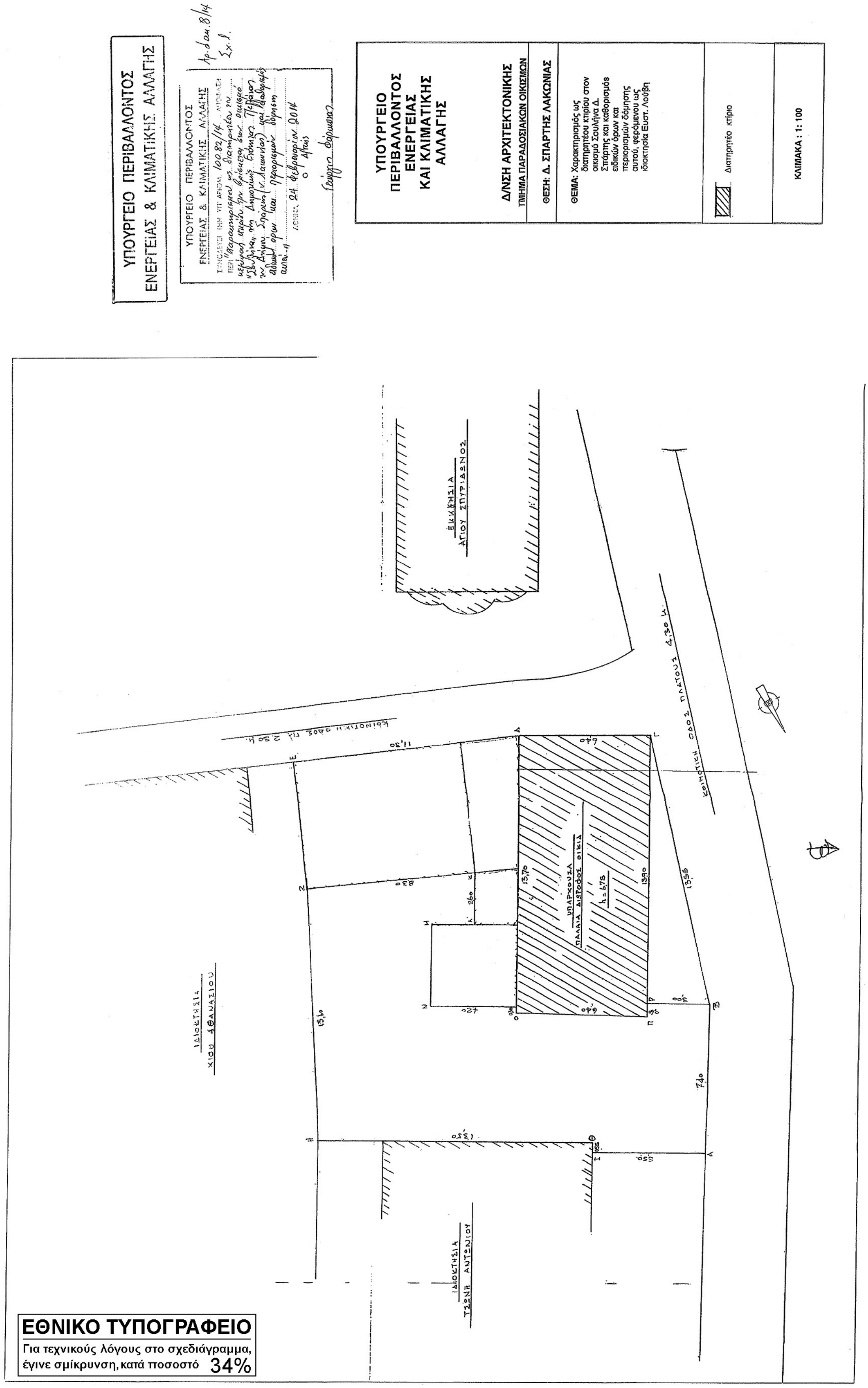
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Φεβρουαρίου 2014

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%

Αριθμ. 13641 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στο ΟΤ 60 (πρώην 26) του δημοτικού διαμερίσματος Πεύκης, με: α. χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ60 σαν χώρο νηπιαγωγείου και β. στον ευρύ κοινόχρηστο χώρο μεταξύ των ΟΤ 60 και ΟΤ255, την θεσμοθέτηση κοινόχρηστου χώρου - νησίδας πρασίνου και χρήσης πεζοδρόμου 6,00μ στην προέκταση της οδού Σωκράτους (από την οδό Υψηλάντους έως την οδό Ελ. Βενιζέλου).

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Την υπ' αρ. πρωτ. 15351/3-2-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 703Β/12-3-2012), που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) Ν. Δ. και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του από 14-7-1999 Π.Δ. του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/00) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α/02).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/01) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/02) όπως ισχύουν σήμερα.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α/12) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό και ειδικά τα άρθρα 31 και 32 αυτού.

11. Την υπ' αριθμ. Φ39/5380/27-11-12 απόφαση Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που αφορά στην ανασυγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το από 7-8-29 διάταγμα, το από 4-9-1976 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 317Δ/12-10-1978), τα από 29-7-1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 389Δ/1-8-1978), την υπ' αρ. 20934/897/26-3-1987 απόφαση ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 423Δ/15-5-1987), την υπ' αρ. 27644/Π-915/18-12-1992 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 1402Δ/31-12-1992), την υπ' αρ. 62959/3144/7-5-1993 απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 586Δ/27-5-1993) για έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του τότε Δήμου Πεύκης, το υπ' αρ. 111/4-3-2004 Π.Δ. (ΦΕΚ 76Α/5-3-2004).

13. Τη σύμφωνη γνώμη των δύο εξ ημισείας συνιδιοκτητών του οικοπέδου, ήτοι της Ιεράς Μητροπόλεως Κηφισιάς, Αμαρουσίου και Ωρωπού (σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. Μ.Σ. 34/15-3-13 παραχωρητήριο χρήσης και το 2ο από 11-3-2013 πρακτικό του Εκκλησιαστικού Συμβουλίου του Ιερού Ναού Αγίου Παντελεήμονος) και του Δήμου Λυκόβρυσης

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Και επειδή :

Α. Η προτεινόμενη τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου έχει αποφασιστεί ομόφωνα στην υπ' αρ. 89/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λυκόβρυσης - Πεύκης (μετά τις υπ' αρ. 112/11, 183/11, 235/12, 40/13 και 89/13 αποφάσεις του) και την υπ' αρ. 6/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου.

Β. Με την υπ' αρ. πρωτ. 130640/21 -10-2013 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, διαπιστώθηκε ότι:

- Η πρόταση τροποποίησης γίνεται με γνώμονα το δημόσιο συμφέρον και τη δημόσια ωφέλεια,
- Είναι άρτια και ρεαλιστική και επιφέρει αύξηση 700,24τμ στο εμβαδόν των κοινωφελών χώρων του Δήμου.
- Καλύπτει σοβαρή πολεοδομική ανάγκη σε ένα Δήμο με μεγάλη αύξηση πληθυσμού.
- Έχει τηρηθεί, από το Δήμο Λυκόβρυσης-Πεύκης, η προβλεπόμενη -από το 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α/16-8-1923) Ν. Δ.- διαδικασία και δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 8075/1-8-2013 σχετική βεβαίωση του Δημάρχου.
- Η συγκεκριμένη χρήση προβλέπεται από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου.
- η εν λόγω τροποποίηση δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 4650/8-5-2013 βεβαίωση του Δημάρχου και

η Υπηρεσία εισηγήθηκε τον χαρακτηρισμό του εν λόγω οικοπέδου, που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και έχει εμβαδόν 700,24τμ, στο ΟΤ 60 της Δημοτικής Ενότητας Πεύκης, του Δήμου Λυκόβρυσης Πεύκης σαν κοινωφελή χώρο για την ανέγερση του 6ου νηπιαγωγείου, με τους ήδη ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής.

Γ. Το ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών -με το 1ο θέμα της 1ης/20-1-2014 Συνεδρίασης- γνωμοδότησε ομόφωνα, σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Ε. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη στο κοινό όφελος, το ΟΤ60, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02) και ως εκ τούτου η αρμοδιότητα ανήκει στον Περιφερειάρχη Αθηνών, σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), αποφασίζουμε:

1. τον χαρακτηρισμό του εν λόγω οικοπέδου, που φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 και έχει εμβαδόν 700,24 τμ στο ΟΤ 60, της Δημοτικής Ενότητας Πεύκης, του Δήμου Λυκόβρυσης Πεύκης σαν κοινωφελή χώρο για την ανέγερση του 6ου νηπιαγωγείου.

2. στον ευρύ κοινόχρηστο χώρο, μεταξύ των ΟΤ 60 και ΟΤ 255, την θεσμοθέτηση κοινοχρήστου χώρου-νησίδας πρασίνου και χρήσης πεζοδρόμου 6,00μ, στην προέκταση της οδού Σωκράτους (από την οδό Υψηλάντους έως την οδό Ελ. Βενιζέλου) όπως τα παραπάνω φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέλος αυτής.

3. Για το εν λόγω οικόπεδο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής, ήτοι :
- συντελεστής δόμησης 1,4
- κάλυψη 60%,
- ύψος κατά ΝΟΚ
- Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04 (ΦΕΚ 76Α/04),
- Εμβαδόν και πρόσωπο ως παρεχωρήθη
- σύστημα πρώην συνεχές

4. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας Εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2014

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΗΣ - ΤΟΜΕΑΣ 1
Διάταγμα 7-8-29 Π.Δ. 29/7/78 ΦΕΚ 389/Δ/78
Ελάχιστα όρια αρτιότητας
Εμβαδόν, Πρόσωπο ως παρεχωρήθη
Σύστημα πρ. συνεχές με κάλυψη 60%
Συντ. Δόμησης 1,40
Υψος σύμφωνα με ΝΟΚ
Ζώνη Γκαράζ ΠΔ 111/04 (Φ.Ε.Κ. 76/Α/04)
Χρήσεις γης Φ.Ε.Κ. 1402Δ/31-12-92
ΦΕΚ 317Δ/12-10-76: Για τα ρυμοτομηθέντα άρτια εφόσον έχουν τα 3/4 των διαστάσεων του παραχωρητηρίου
Τροπ. 20934/87 Απ. ΦΕΚ 423/Δ/87

Εμβαδόν οικοπέδου (1-2-3-4-5-6-1) = 700,24τ.μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

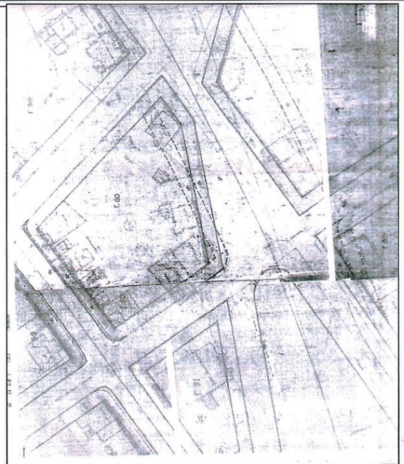
Δέντρο ●
Φρεάτιο ⊕

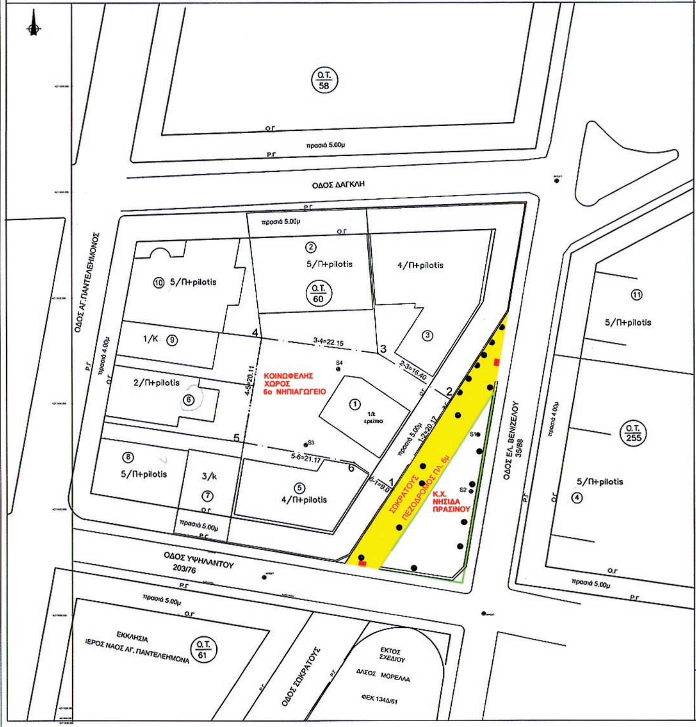
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ
1	ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 15 ΠΕΥΚΗ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ 13 ΠΕΥΚΗ
2	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΔΑΓΚΛΗ 19 ΠΕΥΚΗ
3	ΧΡΗΣΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΔΑΓΚΛΗ 17 ΠΕΥΚΗ
4	ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 16 ΠΕΥΚΗ
5	ΣΑΡΔΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 20 ΠΕΥΚΗ
6	ΑΛΙΖΙΩΤΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ 9 ΠΕΥΚΗ
7	ΜΑΡΑΓΚΟΥ ΠΟΠΗ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 22 ΠΕΥΚΗ
8	ΜΠΑΡΣΑΚΗΣ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ)	ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ 11 ΠΕΥΚΗ
9	ΠΕΡΔΙΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ 7 ΠΕΥΚΗ
10	ΔΑΔΙΚΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ)	ΔΑΓΚΛΗ 21 ΠΕΥΚΗ
11	ΔΟΥΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ (ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ)	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 5 ΠΕΥΚΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ/87)

Σημείο	Χ	Ψ	Η
S1	481676.521	4211984.054	249.32
S2	481675.174	4211973.309	248.97
S3	481644.028	4211982.125	251.78
S4	481650.223	4211996.504	251.42
1	481660.529	4211973.623	250.10
2	481671.470	4211990.567	249.44
3	481657.704	4211999.472	251.74
4	481635.750	4212002.415	252.88
5	481632.317	4211982.598	252.54
6	481653.143	4211978.783	251.35





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 423/Δ/87)

ΔΗΛΩΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ.Γ./Ο.Γ.

ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΕΤΕΘΗΣΑΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΙΣΧΥΟΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΤΑ ΔΔΚ 35/88 ΚΑΙ ΤΕ 203/76.
Η Ο.Γ. ΘΑ ΤΕΘΕΙ ΠΑΡΑΛΛΗΛΑ ΣΤΗ Ρ.Γ. ΚΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΑΣ 5,00 Μ ΑΠΟ ΑΥΤΗ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΙ, ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-1) ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΜΕ ΔΙΚΗ ΜΑΣ ΕΥΘΥΝΗ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ	Ο ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΤΟΥ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ
ΦΩΚΙΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ	ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1234561 ΚΑΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 700,24ΤΜ, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 2 ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ, ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΥΚΗΣ, ΣΤΟ ΟΤ 60 (ΠΡΩΗΝ 26), ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΔΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 1337 / 83 ΚΑΙ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΔΕΗ

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ, ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1234561, ΟΥΤΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΚΑΛΩΔΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ. Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΖΩΝΗ 500 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΚΤΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ Ή ΣΕ ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ Ή ΣΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ Ή ΣΕ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ Ή ΣΕ ΔΑΣΗ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ Ή ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΕΣ ΒΑΣΕΙ ΔΙΕΘΝΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ (πχ RAMSAR), ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 186 ΠΑΡ.ΣΤ 39 ΤΟΥ Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010), ΤΑ ΑΡΘΡΑ 18 ΚΑΙ 19 ΤΟΥ Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 10 ΤΟΥ Ν.3044/02 (ΦΕΚ 197 Α/02).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με αρ. πρωτ. 130690/13 εισήγηση.
Η εισηγήτρια
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
21/12/13
Πολιτικός Μηχανικός
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Β' β.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 13641/2014.. Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Βεβαίωση
Ο Δήμαρχος Λυκόβρυσης - Πεύκης
Βεβαιώνουμε ότι αυτό είναι το σχέδιο που αναρτήθηκε και συνοδεύει τη με αριθμ. 89/2013 Α.Δ.Σ.
Ο Δήμαρχος
Φωκιανός Δημήτριος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ

Φ.2

ΕΡΓΟ : Πρόταση τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στο Ο.Τ.60 (26) με το χαρακτηρισμό α) τμήματος αυτού σε χώρο κοινωφελούς εγκατάστασης (6ο Νηπιαγωγείο) β) ως πεζόδρομο πλάτους 6 μ της Σωκράτους (από την οδό Υψηλάντου έως την οδό Ελ. Βενιζέλου) γ) δημιουργία Κοινόχρηστου Χώρου - Νησίδα Πρασίνου

ΘΕΣΗ : ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 2
Ο.Τ. 60 (πρωην 26), ΔΗΜΟΣ ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΠΕΥΚΗΣ
[ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΥΚΗΣ]

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλίμακα: 1:500 — αρ.σχεδίου : Α 01

χρόνος μελέτης : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013

Λυκόβρυση, Απρίλιος 2013	Λυκόβρυση, Απρίλιος 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο συντάξας
Ο Διευθυντής Τ.Υ	
ΣΚΕΝΤΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΚΟΥΤΣΙΚΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Πτυχ. Πολιτικός Μηχανικός	Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%

Αριθμ. απόφ. 46/24-2-2014 (4)

Λήψη απόφασης επί της υπ' αριθμ. πρωτ. 15134/31-5-2013 αίτησης των Ελένης Μπέσσα, Αικατερίνης Καρυστινού, Ιορδάνη Ρεβυθά και Μαρίας Οικονομοπούλου για την έκδοση βεβαιωτικής πράξης για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο επί των οδών Μεταμορφώσεως και Αριστοτέλους στο Ο.Τ. 79 α της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΜΟΣΧΑΤΟΥ-ΤΑΥΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Την 93/1-7-92 απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου που δημοσιεύθηκε με την υπ' αριθ. 628/49/25-1-93 απόφαση Δημάρχου στο ΦΕΚ 84 Δ΄/9-2-1993, τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Μοσχάτου με χαρακτηρισμό του οικοπέδου επί των οδών Μεταμορφώσεως και Αριστοτέλους στο Ο.Τ. 79 α , σε χώρο πράσινου και την έγκριση πεζόδρομου.
- Την υπ' αριθ. 2/2002 πράξη αναλογισμού αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 16405/935/01/22-1-2002 απόφαση της Δ/ντριας Πολεοδομίας Αργυρούπολης, Τομέα Νότιας Αθήνας.
- Την υπ' αριθ. 875/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που δημοσιεύθηκε στις 02-11-2010, με την οποία καθορίστηκε προσωρινά τιμή μονάδος αποζημίωσης για την εδαφική έκταση και τα επικείμενα του εν λόγω απαλλοτριούμενου ακινήτου.
- Την οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για το ανωτέρω απαλλοτριούμενο ακίνητο η οποία καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 1420/2012 απόφαση του Εφετείου Αθηνών.
- Την υπ' αριθ. 7459/21-3-2012 αίτηση Ελένης Μπέσσα, Αικατερίνης Καρυστινού, Ιορδάνη Ρεβυθά και Μαρίας Οικονομοπούλου, για ανάκληση της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης του εν λόγω ακινήτου τροποποιούμενου του ρυμοτομικού σχεδίου, χωρίς την απαιτούμενη βεβαίωση της αυτοδίκαια ανακληθείσας απαλλοτρίωσης ή δικαστική απόφαση του αρμόδιου δικαστηρίου και δικαιολογητικά για την τήρηση της διαδικασίας του αρθ. 154 του από 14-7-1999 Π.Δ. του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ1) και αρθ. 32 του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-12), η οποία υπεβλήθη αρχικά (πριν την παρέλευση 18μήνου από τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος)
- Την πρόσφατη υποβληθείσα υπ' αριθ. πρωτ. 15134/31-5-2013 αίτηση των Ελένης Μπέσσα, Αικατερίνης Καρυστινού, Ιορδάνη Ρεβυθά και Μαρίας Οικονομοπούλου, με την οποία ζητούν να εκδοθεί βεβαιωτική πράξη αυτοδίκαιης άρσης της απαλλοτρίωσης, λόγω παρέλευσης 18 μήνου από τον καθορισμό της προσωρινής τιμής μονάδος στο απαλλοτριούμενο ακίνητο επί των οδών Μεταμορφώσεως και Αριστοτέλους στο Ο.Τ. 79 α της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.
- Την παρέλευση του απαιτούμενου από το νόμο χρονικού διαστήματος των 18 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης (02-11-2010) της υπ' αριθ. 875/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος, αποφασίζει ομόφωνα:

- Κάνει δεκτή την υπ 'αριθμ. πρωτ. 15134/31-5-2013 αίτηση των Ελένης Μπέσσα, Αικατερίνης Καρυστινού, Ιορδάνη Ρεβυθά και Μαρίας Οικονομοπούλου για την έκδοση βεβαιωτικής πράξης για την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης σε ακίνητο επί των οδών Μεταμορφώσεως και Αριστοτέλους στο Ο.Τ. 79 α της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου.
- Βεβαιώνει την επελθούσα αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης ακινήτου και των επικειμένων του, επί των οδών Μεταμορφώσεως και Αριστοτέλους στο Ο.Τ. 79 α της Δημοτικής Ενότητας Μοσχάτου, το οποίο είχε χαρακτηρισθεί σε χώρο πρασίνου και με έγκριση πεζοδρόμου, εγκρίθηκε με την 93/1-7-92 απόφαση του πρώην Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μοσχάτου και με την υπ' αριθ. 628/49/25-1-93 απόφαση Δημάρχου, δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 84 Δ΄/9-2-1993. Η αυτοδίκαιη άρση επήλθε, διότι η απαλλοτρίωση δεν συντελέστηκε μέσα στο απαιτούμενο από το νόμο χρονικό διάστημα των 18 μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης (02-11-2010) της υπ' αριθ. 875/2010 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος της αποζημίωσης και παραγγέλλει τη δημοσίευση της πράξης (απόφασης) αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το νόμο (άρθρο 11 παρ. 3 Ν. 2882/2001).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μοσχάτο, 11 Μαρτίου 2014

Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΤΕΡΕΚΑΣ

15000953103140008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004